studioALFA

Studio ALFA s.r.l.
Via V. Monti, 1 | 42122 Reggio Emilia
T. 0522 550905 | F 0522 550987
www.studioalfa.it | info@studioalfa.it
P.IVA 01425830351
Cap. Soc. € 58.794 int. vers. Codice
Fiscale Registro Imprese CCIAA di RE
n. 01425830351 - REA n: 184111

COMUNE DI ALSENO
PROVINCIA DI PIACENZA

Progetto esecutivo (D. lgs n. 50/2016)

Riqualificazione ed adeguamento SCUOLA PRIMARIA CAPOLUOGO
Riqualificazione energetica

PE_E26 – ELENCO PREZZI EDILE

Committente

Comune di Alseno

IL DIRETTORE TECNICO Ing. Matteo Cecconi	
IL PROGETTISTA EDILE Ing. Manuel Lasagni	IL PROGETTISTA ELETTRICO Per.Ind.Simone Bellini

	EMISSIONE	05.12.2016
Rev. N. 00	Descrizione	Data

TABELLA REVISIONI

RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO SCUOLA ALSENO OPERE EDILI

N°	Descrizione	U.di M.	Importo unitario
	INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA		
4.a	Rimozione dei serramenti esterni esistenti in legno e vetro semplice, compreso eventuale sopraluce, carico trasporto in discarica autorizzata e oneri di smaltimento		
4.a.1	tipologia S1	cad	€ 20,00
4.a.2	tipologia S2	cad	€ 20,00
4.a.3	tipologia S3	cad	€ 20,00
4.a.4	tipologia S4	cad	€ 20,00
4.a.5	tipologia S5	cad	€ 20,00
4.a.6	tipologia S6	cad	€ 20,00
4.a.7	tipologia S7	cad	€ 20,00
4.a.8	tipologia S8	cad	€ 20,00
4.b	Rimozione dei cassonetti esistenti in legno e delle tapparelle esistenti in legno, carico trasporto in discarica autorizzata e oneri di smaltimento		
4.b.1	tipologia S2	cad	€ 20,00
4.b.2	tipologia S3	cad	€ 20,00
4.b.3	tipologia S6	cad	€ 20,00
4.c	Rimozione e restauro del serramento esistente, trasporto in stabilimento, rimozione vernice esistente, trattamento idoneo del legno e successiva riverniciatura . Revisione dei meccanismi, lubrificazione, eventuale sostituzione di ferramenti.		
4.c.1	tipologia S9	cad	€ 61,06
4.c.2	tipologia S5	cad	€ 800,00
4.c.3	tipologia S4	cad	€ 260,00
4.c.4	tipologia S10	cad	€ 61,06
4.d D.02.03.02.b	Rimozione di discendenti esistenti nell'ala nuova con carico, trasporto in discarica autorizzata e oneri di smaltimento	m	€ 5,50
4.e	Rimozione della gabbia di Faraday dell'ala nuova e rimontaggio della stessa con l'applicazione di nuovi distanziali di supporto per piatti realizzati in acciaio zincato a caldo e di diametro idoneo ad essere riposizionati sui taselli murari esistenti . norma CEI EN 62561	m	€ 21,00
4.f A07082d	Discendenti montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno, forniti in acciaio preverniciato zincato da 8/10 diametro fino a 150 mm	m	€ 27,11
4.g A07083a	Collari per sostegno di discendenti, montate in opera compreso fissaggio al supporto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, in acciaio zincato con offset rispetto al muro esistente di almeno 18 cm	cad	€ 4,80
4.h A07084c	Terminali per pluviali e colonne di scarico, per diametri fino a 150 mm e lunghezza 1,00 m, posti in opera compreso grappe, pezzi speciali, opere murarie, ecc.:in acciaio 12/10	cad	€ 36,67
4.i.1 F.10.01.02	Montaggio Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezza anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte. Valutati a m² di proiezione prospettica di facciata: montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni	mq	€ 6,40

4.i.2 F.10.01.03	Nolo Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte. Valutati a m2 di proiezione prospettica di facciata: noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) alla funzionalità operativa, comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite.	mq	€ 0,23
4.i.3 F.10.01.04	Smontaggio Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezza anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte. Valutati a m² di proiezione prospettica di facciata: smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere	mq	€ 2,80
4.l F.10.01.14	Trasporto in cantiere, montaggio e smontaggio di baraccamenti modulari componibili, compreso allacciamenti alle reti di servizi.	cad	€ 450,00
4.m F.09.01.02	Smantellamento di canale portacavi in pvc con coperchio e quota parte dei pezzi speciali anche in metallo, incluso l'onere per l'avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: sezioni da 301 a 600 cm² e smontaggio e rimontaggio di eventuali tubazioni o elementi metallici vari in esterno.	m	€ 6,00
5.a A10067	Isolamento termico a cappotto di pareti esterne, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante, completo di tasselli per pannelli e intonaco sottile armato con rete in fibra di vetro, escluso pittura o rivestimento di finitura da pagarsi a parte, realizzato con pannelli polistirene espanso estruso con sola aria nelle celle, conduttività termica λ 0,033 W/mK, resistenza a compressione ≥ 500 kPa omogeneo monostrato in euroclasse E. Spessore 14 cm con idonei risvolti attorno alle finestre con spessori come specificato nelle tavole esecutive a battuta fino alla guida della tapparella e senza lo smontaggio dei passamani. Vuoto per pieno	mq	€ 68,47
5.b A10072b	Isolamento termico a cappotto di pareti interne , eseguito con pannelli di materiale isolante, e lastre di finitura in gesso rivestito dello spessore di 12,5 mm dotate di foglio di alluminio con funzione di barriera al vapore, fissati alla muratura mediante struttura metallica, realizzato con pannelli in polistirene espanso estruso con sola aria nelle celle, conduttivita' termica λ 0,033 W/mK resistenza a compressione ≥ 500 kPa omogeneo monostrato in euroclasse E. Spessore 14 cm, vuoto per pieno	cad	€ 47,56
5.d B01045a	Demolizioni delle cornici esterne in marmo laterali e superiore, degli infissi di tipo F interessati all'installazione del nuovo cappotto.	mq	€ 14,74
5.e.A07072d	Lattoneria per finitura cappotto esterno in prossimita' dei serramenti tipo F : angolari 30x30 mm da inserire in aderenza alla guida tapparella	m	€ 22,78
5.e.1.A07072d	Rivestimento davanzali nei serramenti di tipo F per l'istallazione cappotto esterno, con elemento in polistirene rivestito di resina tinteggiabile. Spessore 3 cm, lunghezza 200 cm, largnezza 38 cm	cad	€ 28,95
5.f.2	Istallazione di nuove cornici laterali e superiore negli infissi di tipo F interessati all'installazione del nuovo cappotto, in polistirene rivestito di resina tinteggiabileSpessore 3 cm, larghezza 36 cm, lunghezza delle verticali 210 cm, lunghezza del lato architrave 200 cm.	cad	€ 22,00

5.g.1 A20004	Fondo fissante ed isolante a base di silicato di potassio, applicato a pennello	mq	€ 2,03
5.g.2 A20011b	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse con idropittura traspirante e idrorepellente.colore a scelta della DL. Cappotto interno	mq	€ 6,02
5.g.3 A20016b	Pittura minerale a base di silicato di potassio con particelle di nanoquarzo, resistente alle infestazioni di alghe e funghi, ad elevata stabilità allo sfarinamento e basso rischio di efflorescenze, applicata in due mani a pennello o rullo, esclusa la preparazione del fondo. Cappotto esterno, colore a scelta della DL	mq	€ 12,83
6.a	Fornitura e posa di finestre a due ante in ALLUMINIO E VETRO fissate sul vecchio telaio con il metodo della sostituzione, suddivise in specchiature come da abaco serramenti con sopraluce di norma apribile, aventi le seguenti caratteristiche: telai, ante, elementi fissi laterali, sopraluci e telai fissi, fermavetri e profili di finitura, costruiti con profili in alluminio a taglio termico sez. 60/70 c.a., assemblati mediante fissaggio meccanico con squadrette in alluminio e cavallotti in acciaio e / o alluminio, guarnizioni.Trattamento della superficie con verniciatura a polveri termoindurenti tinte RAL . Dotazione di N. 3 cerniere in alluminio registrabili con perno in INOX AISI 316 maniglia con chiusura a chiave in acciaio inox o in resina nera con anima in acciaio Vetro trasparente basso emissivo formato da lastre di vetro di sicurezza, spessore mm. 6/7, intercapedine mm. 15 con gas argon. Fissaggio del serramento su falsotelaio metallico fornito e posto in opera dalla ditta appaltarice e sigillatura perimetrale di finitura. Coprifili perimetrali ove necessario. Il prezzo compensa anche l'assistenza muraria. UG=1.0W/m2K, Uf = 1.8 W/m2K ed in ogni modo la trasmittanza di ogni finestra deve essere almeno inferiore o uguale a Uw: 1.3 W/m2K		
6.a.1	tipologia S2 – 211x196 cm - 3 ante-sopraluce	cad	€ 1.600,00
6.a.2	tipologia S3 – 242x196 cm - 3 ante-sopraluce	cad	€ 2.200,00
6.a.3	tipologia S6 – 243x131 cm - 2 ante con sopraluce	cad	€ 1.296,00
6.a.4	tipologia S7 – 197x196 cm - 3 ante con sopraluce	cad	€ 1.520,00
6.b	fornitura e posa di porte-finestra a tre ante in ALLUMINIO E VETRO fissate sul vecchio telaio con il metodo della sostituzione, suddivise in minimo 21 specchiature con sopraluce apribile a comando manuale, conformi ai disegni esecutivi, aventi le seguenti caratteristiche: telai, ante, elementi fissi laterali, sopraluci e telai fissi, fermavetri e profili di finitura, costruiti con profili in alluminio a taglio termico sez. 60/70 c.a., assemblati mediante fissaggio meccanico con squadrette in alluminio e cavallotti in acciaio e / o alluminio, guarnizioni.Trattamento della superficie con verniciatura a polveri termoindurenti tinte RAL . Dotazione di N. 4 cerniere in alluminio registrabili con perno in INOX AISI 316 maniglia con chiusura a chiave in acciaio inox o in resina nera con anima in acciaio Vetro trasparente basso emissivo formato da lastre di vetro di sicurezza, spessore mm. 6/7, intercapedine mm. 15 con gas argon. Pannello cieco in lamiera di alluminio con coibentazione interna nella parte bassa del serramento.Fissaggio del serramento su falsotelaio metallico posto in opera dalla ditta apaltatrice e sigillatura perimetrale di finitura. Coprifili perimetrali ove necessario. Il prezzo compensa anche l'assistenza muraria e la fornitura ed installazione del falso telaio. UG=1.0W/m2K, Uf = 1.8 W/m2K ed in ogni modo la trasmittanza di ogni finestra deve essere almeno inferiore o uguale a Uw: 1.3 W/m2K		
6.b.1	tipologia S8 – 363x262 cm - 4 ante con sopraluce	cad	€ 3.720,00

6.c	Fornitura e posa di finestre a un' ante in ALLUMINIO E VETRO fissate sul vecchio telaio con il metodo della sostituzione, suddivise in specchiature come da abaco serramenti, aventi le seguenti caratteristiche: telai, ante, elementi fissi laterali, sopraluci e telai fissi, fermavetri e profili di finitura, costruiti con profili in alluminio a taglio termico sez. 60/70 c.a., assemblati mediante fissaggio meccanico con squadrette in alluminio e cavallotti in acciaio e / o alluminio, guarnizioni.Trattamento della superficie con verniciatura a polveri termoindurenti tinte RAL . Dotazione di cerniere in alluminio registrabili con perno in INOX AISI 316 maniglia con chiusura in acciaio inox o in resina nera con anima in acciaio Vetro trasparente basso emissivo formato da lastre di vetro di sicurezza, spessore mm. 6/7, intercapedine mm. 15 con gas argon. Fissaggio del serramento su falsotelaio metallico fornito e posto in opera dalla ditta appaltarice e sigillatura perimetrale di finitura. Coprifili perimetrali ove necessario. Il prezzo compensa anche l'assistenza muraria . UG=1.0W/m2K, Uf = 1.8 W/m2K ed in ogni modo la trasmittanza di ogni finestra deve essere almeno inferiore o uguale a Uw: 1.3 W/m2K		
6.c.1	tipologia S1 – 230x77 cm – 0 ante	cad	€ 530,00
7.a D.11.01.07.a	Cassonetto coprirullo isolato in legno di abete colore a campione uguale ad esistente per avvolgibili, con frontale fisso e cielino mobile in compensato di pioppo rinforzato con apposito telaio in legno, dato in opera verniciato, munito di cerniere, nottolini a molle, guide, ecc. e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte; misurato fronte e cielino		
7.a.1 D.11.01.07.a	tipologia S2 – 211x196 cm -	cad	€ 240,00
7.a.2 D.11.01.07.a	tipologia S3 – 242x196 cm -	cad	€ 240,00
7.a.3 D.11.01.07.a	tipologia S6 – 243x131 cm	cad	€ 163,00
8,a	Sostituzione di tapparelle esistenti con tapparelle in plastica non isolate motorizzate elettricamente tipo Somfy LT50, o similare, con comando manuale, colore a campione uguale ad esistente, con sostituzione cintino e accessori, con orere di esecuzione, compreso smontaggio, trasporto in discarica e smaltimento vecchie tapparelle		
8.a.1 D.11.01.07.a	tipologia S2 – 211x196 cm -	cad	€ 156,00
8.a.2 D.11.01.07.a	tipologia S3 – 242x196 cm -	cad	€ 177,00
8.a.3 D.11.01.07.a	tipologia S6 – 243x131 cm	cad	€ 143,00