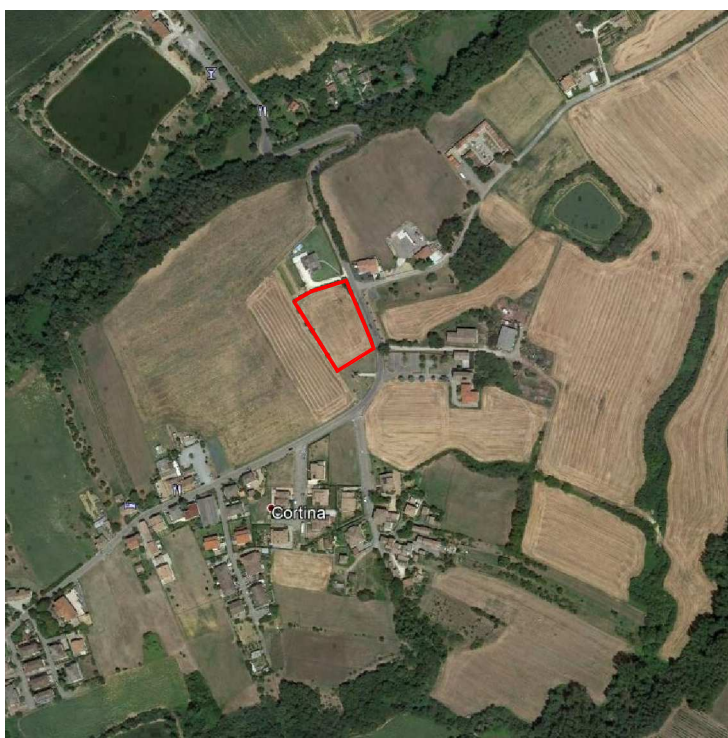




COMUNE DI ALSENO
PROVINCIA DI PIACENZA

**CAMPO DI CALCIO DI QUARTIERE
A SERVIZIO DELL'ABITATO
DELLA FRAZIONE DI CORTINA**



PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Progettazione: servizi tecnici comunali

Responsabile: dott. in arch. Mauro Nicoli

Collaboratori: geom. Leonardo Fava ed Attilio Morsia

Elaborato n.:

13

Schema di contratto d'appalto

Scala:

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ALSENO

Prot. n. ____

Rep. n. ____

CONTRATTO D'APPALTO

“Lavori per la realizzazione di un campo per il gioco del calcio di quartiere
al servizio dell'abitato della frazione di Cortina -

Opere

CUP: E95C16000150007

CIG DERIVATO: 7048042440

L'anno 2017 (duemiladiciassette), il giorno ____ (_____) del mese

di _____, in Alseno (PC) e precisamente

_____ dinanzi a

sono personalmente presenti i Signori:

- da una parte: Mauro Nicoli, nato a Fiorenzuola d'Arda il

26.06.2016 e domiciliato per la carica in Alseno, nella Residenza

Municipale, in rappresentanza del Comune (C.F. 00215780339), ai sensi

dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, di seguito nel presente atto

denominato semplicemente “Stazione Appaltante”, il quale interviene al

presente atto e stipula nella sua qualità di Responsabile Servizio Lavori

Pubblici del Comune di Alseno, nominato con Decreto del Sindaco n. ____

del _____;

- dall'altra _____ nato a _____ il

_____ nella sua qualità di _____ della ditta

	_____ Partita IVA n. _____	
	con sede legale in _____ via _____	
	_____, di seguito <u>affidatario o impresa</u> .	
	PREMESSO CHE	
	-con deliberazione della Giunta Comunale n. ____ del _____ è stato approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di “Lavori di “ per l’importo complessivo di Euro _____, di cui Euro _____ per l’importo a base di gara relativo alle „opere _____ ed Euro _____	
	per gli oneri relativi ai costi per la sicurezza relativi a tali opere;	
	-in seguito all’espletamento della gara d’appalto per i lavori di cui sopra la ditta _____ come sopra è risultata migliore offerente dell’appalto e di conseguenza con Determina del Responsabile è stata approvata la proposta di aggiudicazione dell’appalto di cui trattasi per l’importo complessivo di € _____ compresi € _____ per oneri di sicurezza, IVA esclusa;	
	- l’impresa ha costituito la cauzione definitiva per un importo di € _____ a mezzo garanzia fideiussoria (<i>precisare se bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari, ex articolo 93, D.lgs n. 50/2016</i>) emessa in data _____ dalla Società _____ (Allegato _____);	
	- l’impresa _____ ha stipulato l’allegata polizza assicurativa ai sensi dell’articolo 104, del D. Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto di quanto stabilito dal Capitolato speciale d’appalto con la Compagnia assicuratrice _____ di _____;	

- il presente contratto viene stipulato in assenza della comunicazione antimafia, in quanto il termine di cui all'articolo 88 del D.lgs. 159/2011 è decorso. Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del decreto legislativo citato, il Comune di Alseno recederà dal contratto;

- in data 23.03.2017 è stata inviata l'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva e che quindi è passato il termine dilatorio di cui all'articolo 32 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e che dopo l'espletamento della verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace in data 10.04.2014 come da dichiarazione con Determina del Responsabile del Servizio Lavori pubblici n. 74/2017;

Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente contratto le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto del contratto

La Stazione Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori citati in premessa, in conformità al progetto esecutivo approvato.

L'affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori.

Articolo 2 – Disposizioni regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'affidatario sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti

documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

- capitolato speciale d'appalto;
- progetto esecutivo;
- offerta economica.

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

Articolo 3 – Ammontare dell'appalto – termini di pagamento

Il corrispettivo dovuto dall'ente committente all'affidatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in _____, oltre IVA nella misura di legge.

La contabilizzazione dei lavori è stabilita a corpo, in base a quanto previsto dal capitolato speciale di appalto.

I termini di pagamento sono indicati dettagliatamente nell'art. 17 del capitolato speciale d'appalto.

Articolo 4 – Durata - tempo utile per l'ultimazione dei lavori – penali – termini per il collaudo – sospensione dell'esecuzione del contratto

Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ultima firma digitale sul contratto.

I termini per l'ultimazione dei lavori, per la redazione del conto finale e per il collaudo/attestazione di regolare esecuzione delle opere, l'entità della penale giornaliera per la ritardata ultimazione dei lavori e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del contratto, sono indicati dettagliatamente negli artt. 13, 14 e 15 del capitolato speciale d'appalto.

Articolo 5 – Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori

dipendenti.

L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 6 – Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 7 – Subappalto

In relazione alla dichiarazione presentata in sede di gara dall'impresa circa le quote della prestazione da subappaltare, indicate nelle lavorazioni ricomprese nella categoria OG1 nei limiti di legge, l'ente committente dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016. L'affidatario resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'ente committente per la prestazione oggetto di subappalto. L'ente committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

Articolo 8 – Revisione prezzi

Per i lavori pubblici affidati dalle stazioni appaltanti non si procede alla

revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile, salvo contrariamente stabilito nel capitolato speciale parte II.

Articolo 9 - Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) a prima richiesta e senza obbligo di preventiva escussione del debitore principale, mediante polizza n. _____ in data _____ rilasciata da _____ agenzia di _____ per l'importo di Euro _____ pari al _____ dell'importo del presente contratto.

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito.

La garanzia, per il rimanente ammontare del 20%, cessa di avere effetto all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

Articolo 10. Obblighi assicurativi.

Ai sensi dell'articolo 129, comma 1, del Codice dei contratti e dell'art. 125 del DPR n. 207 del 2010, l'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza

dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

L'Appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione sino alla data di emissione del certificato di collaudo, con polizza numero polizza n.

_____ in data _____ rilasciata da _____ agenzia di _____, come segue:

per danni di esecuzione per un massimale di Euro 500.000,00, ripartito come segue:

- partita 1) per le opere oggetto del contratto: Euro _____;
- partita 2) per le opere preesistenti: Euro _____;
- partita 3) per responsabilità civile terzi per un massimale di Euro _____.

Articolo 9 – Responsabilità verso terzi

L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

Articolo 10 – Domicilio dell'affidatario

Agli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio presso _____, obbligandosi di informare il Comune di Alseno, di ogni variazione. In difetto il suddetto

	domicilio si intende fin d'ora eletto presso la sede dell'ente committente.	
	L'affidatario dichiara che _____ nella sua	
	qualità di _____ rappresenterà l'impresa	
	nell'esecuzione dei lavori.	
	Articolo 11 – Ulteriori obblighi dell'affidatario	
	L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente	
	ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di	
	impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle	
	imprese affidatarie del subappalto.	
	L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei	
	requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016.	
	Articolo 12 – Normativa e disposizioni di riferimento	
	Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla	
	richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni	
	contenute nel capitolato speciale d'appalto, in quelle del Regolamento	
	approvato con D.P.R. n. 207/2010 ancora vigenti alla data attuale, nonché	
	nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. n. 50/2016, nonché a tutte le	
	leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.	
	Articolo 13 – Trattamento dei dati personali	
	L'affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui	
	all'articolo 13 del D.lgs. n. 196/2003.	
	L'ente committente informa l'affidatario che titolare del trattamento dei dati	
	è l' _____ con sede a _____, in via _____, e che, relativamente agli	
	adempimenti inerenti al Contratto, "Responsabile" del suddetto trattamento	

è in qualità di .

Articolo 14 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell’articolo 3 L. n. 136/2010

Con la sottoscrizione del presente contratto l’affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall’articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell’articolo 3 della legge n. 136/2010 l’affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.

Ai sensi delle disposizioni dell’articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:

Banca: ;

IBAN: ;

Intestatario ;

L’affidatario dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per il medesimo saranno delegati ad operare sui conti correnti dedicati:

	Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.	
	Le fatture devono essere corredate con il codice CIG e CUP ed inoltrata in forma di fattura elettronica al Comune di Alseno (PC).	
	L'affidatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all'ente committente delle notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.	
	Articolo 15 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali	
	Sono a carico dell'affidatario tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico dell'ente committente.	
	Articolo 16 - Risoluzione del contratto	
	Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.	
	Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010.	
	Articolo 17 - Recesso dal contratto	

	L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.	
	L'ente committente recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011.	
	oppure	
	L'ente committente recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 e all'articolo 84, comma 4 del D.lgs. 159/2011.	
	Articolo 18 – Controversie e foro competente	
	Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Piacenza.	
	È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.lgs. n. 50/2016.	
	Articolo 19 – Allegati al contratto	
	Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti non materialmente allegati allo stesso e conservati presso l'ente committente:	
	<ul style="list-style-type: none"> capitolato speciale d'appalto; 	

• progetto esecutivo;

• offerta economica;

• Polizza assicurativa n. dd. emessa da ;

• Cauzione definitiva n. dd. emessa da ;

• .

Letto, firmato sortoscritto.

Per la Stazione Appaltante:

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici:

L'aggiudicatario

L'Ufficiale rogante